

Referat Bestyrelsesmøde den 10. januar 2024:

Til stede: Fawad, Karen, Janni, Inge, Kirsten, Hajar

Afbud: Steen

Ole er trådt ud af bestyrelsen som suppleant

1. Godkendelse af referat fra den 8. november 2023.

Godkendt

2. Status vedr. ny administrator- hængepartier? Kirsten og Inge

Der er oprettet en ny konto i arbejdernes landsbank.

Der er nogle udfordringer med overdragelse hvad angår vand (samlet regnskab) og restancer. Det er der opmærksomhed på. Vi er nu tilmeldt BS, men det tager noget tid at de opretter den. Vi håber det går hurtigt og rykker, da vi helst skal have sendt girokortet ud i slutningen af januar. Ellers håber vi at der bliver mere ro omkring administrationen, hvilket alt tyder på

3. Status vandregnskab for 2023. Fraflytningsliste for 2023 ajourført? Regnskab for udskiftning og opsætning af antenner? Sender alle som de skal? Steen

Målerbrønde der er sendt hjælpeantenne på virker overordnet. Der er enkelt der ikke virker 100 %, men den læser punktvis og det håndteres. Der afholdes d 11.1.24 et møde med BA, hvor regnskab og målinger fremadrettet afklares. I kredsene oplyses man om at det beløb man selv har betalt til nye målere kan lægges til ved vurdering. Dette undersøges. Hovedmåler i fællesmåler skal aflæses. Det gør Steen. Steen har i øvrigt været ud og nulstille pumpebrønden da den begyndte at alarmere

4. Ansættelse af ny vicevært, Procedure, lønafklaring, nøgler og computer mm. Inge

Der kom 2 interesserede. Og fik arbejdsbeskrivelse. Den ene trak sig efter at have læst beskrivelsen, men vil fortsat gerne være backup. Bestyrelsen overvejer at der kan være en backup af stillingen. Dette afgøres efterfølgende. Interesserede indkaldes en time før vores næste bestyrelsesmøde d 7/3 kl 18. Inge inviterer. Mødet vil tage udgangspunkt i opgavebeskrivelsen. Det aftales at evaluere viceværtordning i sensommer.

5. Orientering vedr. henvendelse til vurderingsstyrelsen og tilbagemelding fra Kredsmødet vedr. bl.a. grundskyld. Inge og Fawad

Inge har kontaktet vurderingsstyrelsen. Det har været en udfordring at komme igennem. Kreds Vest er samlet opmærksom, men opfordrer alle bestyrelser til at klage. Dog kan man officielt ikke klage, da det er en midlertidig vurdering vi har fået. Der klages i kredsene over det kolonihaverne får i service af kolonihaveforbundet. Særligt juridisk bistand mangler. Kirsten Holm (formand kreds vest) tager den videre ind i kolonihaveforbundet.

6. Orientering vedr. ny sag om helårsbeboelse (VB) og Ballerup kommune. Inge

Brev fra Ballerup Kommune om beboer der har tilmeldt sig kolonihaven som adresse. Beboer var ikke så opmærksom på at det var væsentligt at have adresse andetsteds.

7. Drøftelse af stigning i advokatsalær ved salg efter anmodning fra Lunø. Inge

Salær på 4.800 ekskl.moms har ikke været reguleret siden 2019. Advokaten foreslår en regulering på 10 %. Derudover foreslår advokaten at indhentning af Tinglysningsattest på ca 175 kr også betales separat af sælger. Bestyrelsen accepterer stigningen, da bestyrelsen er glad for at det kører godt og advokatfirmaet har styr på handlerne. Forslag om at der undersøges andre advokater mp sammenligning. Fawad undersøger det.

8. Ajourføring af tekst på hjemmesiden vedr. bl.a. vurdering ved skilsmisse mm. Inge og Janni

Det foreslås at præcisere hjemmesiden omkring at alle ændringer af ejerforhold skal foretages via advokat og godkendes af bestyrelsen. Alle udgifter i forbindelse af ændring afholdes af andelshaver. Janni ændrer hjemmesiden

9. Drøftelse af regler vedr. fast hegn efter anmodning fra Haveejer. Inge

Bestyrelsen fastholder reglerne. Inge svarer haveejer

10. Opfølgning på Parkeringspladsernes ønsker i forhold til gartnerarbejde, Hajar

Hajar har sat i gang med al fældning. Som det var aftalt med bestyrelse og med den unge gartner. Der har været lidt uafklarethed angående fældning og parkerede biler. Det aftales at det fortsat er Hajar der er kontaktperson til gartneren og kommunikerer ind i bestyrelsen ved problemer. Der har været en henvendelse fra en haveejer der ønsker træer fældes eller kortet i skel. Det er ikke vores træer så det anbefales haveejer kontakter Ballerup kommune, da det er deres træer.

Der er foreslået paradisæbletræer som nye træer hvor det er aftalt at der skal fældes. Det kan besluttes på ny hvilke træer der plantes. Bestyrelsen skriver til Hajar hvis der er andre forslag

11. Forslag om eventuel overvågning. Hajar

Haveejer har foreslået at der, grundet de mange indbrud, opsætter et kamera. Man må ikke overvåge på offentlig vej. Det foreslås en bom med chip og kode til vinterhalvår og det foreslås et vildtkamera. Bestyrelsen synes samlet at det kan blive dyrt for foreningen, så så længe at det ikke er et tilbagevendende problem, afventes det med udgifter i den retning

12. opfølgning i forhold til sti reoveringerne. Janni

Afventer næste måned. Skal diskuteres på generalforsamling

13. Orientering om kursus og planlægning af generalforsamling jf. årshjul. Inge

Hvem laver invitation, dagsorden. Karen og Kirsten laver invitation og dagsorden. Alle giver besked til Karen eller Kirsten hvis ikke man genopstiller. Årsrapport og budget diskuteres d 7.3 bestyrelsesmøde

14. Nyt vedr. deklARATIONEN? (Advokat og Kreds vest) Karen

Karen har snakket med Kirsten Holm i Kreds Vest. synes at vi skal have et step 1. henvende sig til advokaten der stod for det. Dette er gjort for flere år siden. Step 2: Kontakter jura som kan hjælpe os til at kontakte Ballerup Kommune og få afklaret og forklaret de uafklarede elementer. Vi ønsker at tinglyse i forbindelse med årets generalforsamling. Det aftales at Ballerup kommune kontaktes for at få løst problemer med manglende tinglysning. Inge og Karen snakker sammen om videre handling

15. Drøftelse af vores tilgang til opslag på Facebook og fælles fodslaw fremover. Janni og Inge.

Janni er opmærksom på at der er mange opslag hvor der indirekte er opfordringer til at bestyrelsen skal handle. Vi er enige om at facebook ikke er et behandlingssted, så i fald haveejer vil have et problem op i bestyrelsen, skal man skrive til bestyrelsen og sagen tages op på de månedlige møder, foruden det er en akut henvendelse.

16. Ny vurdering for 2024. Hvem vælger vi til at udføre og hvem bestiller? Inge

Ny rapport inden generalforsamling. Hvem bruger vi og hvem bestiller. Vi beslutter at bruge de samme og Inge bestiller

17. Opfølgning på levering af skab til farligt affald. Karen

Det er ikke kommet endnu. Karen er i kontakt med Mia fra affaldsforbrænding

18. Forhøjet grundvand- skal vi lave et skriv til alle haveejere? Inge

Der er meget vand, og der har været ualmindeligt meget vand i år. Vi aftaler at afvente besked fra Novafos om vandforbrug, og yderligere holde godt øje med vandstanden omkring

19. Datoer for Sct Hans fest og Familiefesten fastsættes. Inge

Afventer festudvalgets forslag. Karen kontakter festudvalget om behov for møde. Evt d 8/2 kl 19 Evt på teams, da der er mange punkter

20. Nye mødeaftaler. Inge

8/2 Karen

7/3 Kirsten

4/4 haven

15/4 generalforsamling – Bestyrelsen mødes kl 17

29/4 haven

Bestyrelsesmøder er kl 19-22 medmindre andet angives

21. Eventuelt.

Vi har en aftale om at betale til legeplads. Denne betales straks

Karen stopper som næstformand til generalforsamling, men vil gerne fortsætte som suppleant. Det er vi glade for at hun gerne vil.

Flaget hænger stadig. Det tages straks ned

Referent Kirsten